

LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA (1)	AREAL P-ROM (2)	AREAL BALKONG	ANTALL SOVEROM	GARASJE P-PLASS	INNSKUDD (3)	FELLES. BRUTTO (4)	FELLES.NTO (5)	ANDEL AV FELLESGJELD	TOTAL KJØPESUM INKL. OMKOSTN.
101	1	88.3	82.6	12,0	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
102	1	88.2	82.7	10,5	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
103	1	60.1	56.0	10.5	1		-	-	-	-	SOLGT!
104	1	57.2	53.5	10.5	1		-	-	-	-	SOLGT!
201	2	88.3	82.6	12.0	2	INKL.	2 270 000	9 956	8 712	3 405 000	5 697 632
202	2	104.0	99.0	10.5	2(/3)	INKL.	2 690 000	11 447	9 927	4 035 000	6 747 632
203	2	70.0	66.5	10.5	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
204	2	83.0	78.5	10.5 + 9.0	2	INKL.	1 890 000	8 857	7 824	2 835 000	4 747 632
301	3	88.3	82.6	12.0	2	INKL.	2 440 000	10 381	9 048	3 660 000	6 122 632
302	3	104.0	99.0	10.5	2(/3)	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
303	3	70.0	66.5	10.5	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
304	3	83.0	78.5	10.5 + 9.0	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
401	4	88.3	82.6	12.0	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
402	4	104.0	99.0	10.5	2(/3)	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
403	4	70.0	66.5	10.5	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
404	4	83.0	78.5	10.5 + 9.0	2	INKL.	2 140 000	9 482	8 306	3 210 000	5 372 632
501	5	88.3	82.6	12.0	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
502	5	104.0	99.0	10.5	2(/3)	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
503	5	70.0	66.5	10.5	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
504	5	83.0	78.5	10.5 + 9.0	2	INKL.	2 260 000	9 782	8 306	3 390 000	5 672 632
601	6	90.5	87.0	52.0	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
602	6+7	115.0	110.9	14.7 + 10.5 + 26.5	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!
603	6	82.3	77.6	10.5 + 17	2	INKL.	-	-	-	-	SOLGT!

Ved kontraktsinngåelse betales kr 300.000,-. Resterende del av innskuddet og omkostninger, samt evt. tilvalg, betales ved overlevering av boligen.

IN- ordning: Innskudd er fastsatt til 40 % og fellesgjeld 60 % av kjøpesum. Det vil være anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten i den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. Dette kalles Individuell nedbetaling av fellesgjeld; IN-ordning. Betaler du hele kjøpesummen består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden:
 Eksempel: Leilighet 203 har et innskudd på kr 1.690.000,-, og månedlige felleskostnader på 7.991,-. Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.535.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 3.776,-. Valget er ditt! Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen bebos av eier.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 2,0 % rente over 50 år med 20 års avdragsfrihet (20+30)

(1) BRA er areal innenfor boligens yttervegger inkl. evt. bod/ sjakt. I tillegg kommer fellesarealer, sportsboder på min. 5 m² o.l.

(2) P-rom er BRA fratrukket innvendig bod/ sjakt/ sekundærrrom

(3) Innskuddet er den del av kjøpesummen du betaler for leiligheten. Andel fellesgjeld er ferdig finansiert

(4) Brutto felleskostnader er sum av renter og driftskostnader pr måned

(5) Netto felleskostnader er etter skattefradrag på 22 % på renter andel fellesgjeld

(6) Det leveres en parkeringsplass i garasjekjeller til alle leiligheter større enn 65 m² BRA

Felleskostnader

Månedsbeløpet omfatter renter på fellesgjeld, kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, avgift for fiberaksesspunkt for tv/internett, utvendig vedlikehold, forretningsfører honorar, revisjon og andre fellesutgifter som f.eks brøyting, plenklipping, fellesstrøm med mer. Av totalt budsjett driftskostnader er 30% fordelt likt på alle leiligheter og 70 % fordelt etter areal (BRA). Det er lagt til grunn kr 4000,- pr mnd. i snitt pr leilighet i driftskostnader. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2021. Således må det påregnes en

justering av disse ved innflytting. Telefon, innboforsikring, strøm til eget forbruk og forbruk strøm bekostes av den enkelte i tillegg.

Betalte renter gir mindre skatt.

Reduksjonen i inntektsskatt er 22 % av lånekostnadene (renter). Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld. Kolonnen felles netto pr. mnd. er summen av kolonnene felleskostnader totalt pr. mnd. og pr. mnd. skattefradrag.

Forbehold

Det tas forbehold om at man kan øke prisene på usolgte boliger ved et eget spesifisert pristillegg (utenom balansen i borettslaget)

Omkostninger

Andel i borettslaget pålydende kr 5000,-. Andel dokumentavgift på overdragelsen av tomt til borettslaget kr. 9 000,-. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,-. Tinglysningsgebyr per pantedokument 652,-. Det tas forbehold om endringer i statlige satser mv. For leiligheter som har parkering inkludert i prisen, innbetales dokumentavgift tilsvarende 2,5% av markedsverdien av parkeringsplassen på tinglysningstidspunktet. Markedsverdien er anslått til kr 300 000,- per bilparkeringsplass. Dokumentavgiften vil utfra dette utgjøre kr 7 500,- for hver bilparkeringsplass. Dokumentavgiften holdes på meglers klientkonto frem til overskjøting av anleggseiendommen. Dersom anleggseiendommen har vært i bruk i mindre enn tre år ved overskjøtingen vil kjøper kunne få refundert deler av det innbetalte beløpet, ettersom det da skal svares mindre dokumentavgift.

Totale omkostninger for leiligheter med 1 parkeringsplass inkl utgjør kr 22 632,-

Totale omkostninger for leiligheter uten parkeringsplass utgjør kr 15 132,-.

Borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, det vil medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen:

LEIL.NR	101	102	103	104	201	202	203	204	301	302	303	304
AVDRAG PR MND FRA ÅR 21	-	-	-	-	6 994	8 289	-	5 824	7 518	-	-	-
SUM FELLESKOSTN. ETTER AVDRAGSFRI PERIODE	-	-	-	-	16 950	19 736	-	14 681	17 899	-	-	-

LEIL.NR	401	402	403	404	501	502	503	504	601	602	603
AVDRAG PR MND FRA ÅR 21	-	-	-	6 594	-	-	-	6 964	-	-	-
SUM FELLESKOSTN. ETTER AVDRAGSFRI PERIODE	-	-	-	16 076	-	-	-	16 746	-	-	-