



# Strandholmen Holmestrand



## Kjære interessent til prosjektet Strandholmen

Bane NOR Eiendom, Seltor Bolig og DNB Eiendom har gleden av å informere om salgsstart Strandholmen trinn 2.

Vi viser til din registrerte interesse for prosjektet Strandholmen. Vedlagt følger salgsdokumenter, herunder prospekt, prisliste, kjøpstilbud/budskjema, samt viktig informasjon om salgsstart. Ønskes prisliste og salgsprospekt i papirformat kan dette hentes i DNB Eiendom sine lokaler i Holmestrand (Dr. Graarudsplass 3, 3080 Holmestrand).

Alle kan kjøpe leilighet på Strandholmen, men medlemmer av USBL har forkjøpsrett frem til fastsatt dato. Både medlemmer av USBL og ikke-medlemmer av USBL har samme frist for innlevering av kjøpstilbud den **31.05.2022 kl. 10:00**. Vi gjør oppmerksom på at det kun vil benyttes forkjøpsrett ved salgsstart. For resterende salgsperiode og for alle leiligheter hvor det kun er én interessent, følges prislisen og «førstemann til mølla»-prinsippet.

### Viktig informasjon om salgsstart

For å være med på salgsstarten må skriftlig kjøpstilbud være mottatt av megler innen **31.05.2022 kl. 10.00**. Kjøpstilbud må ha minimum akseptfrist frem til **03.06.2022 kl. 16.00** for å være med på salgsstarten da det forventes at det tar noen dager å avklare forkjøpsrett, finansiering og salg. Kjøpstilbud med forbehold vil normalt bli avslått av selger ved salgsstart, og det anbefales derfor å inngi bud uten forbehold.

Kjøpstilbud ved salgsstart kan kun leveres på vedlagte kjøpstilbudskjema. Utfylt skjema kan sendes til: Prosjekt-megler Bård Johnson / bard.johnson@dnbeiendom.no – alternativt leveres til en av DNB sine filialer etter avtale.



### **Forkjøpsrett for medlemmer av USBL**

Alle boligene i prosjektet selges til faste priser iht. prislister. Medlemmer av USBL har forkjøpsrett, og leilighetene vil fordeles etter ansiennitet. Medlemsnummer påføres kjøpstilbudet i eget felt. USBL vil gjennomgå og kontrollere opparbeidet ansiennitet slik at dette blir korrekt.

Etter at de ulike leilighetene er fordelt til medlemmer av USBL etter ansiennitet, vil resterende leiligheter tildeles kunder som ikke er medlemmer. Er det flere interessenter på samme leilighet vil det foretas loddtrekning. Det anbefales kunder som ikke er medlemmer av USBL å melde seg inn for å være med i første runde av tildelingen. Ta kontakt med USBL for mer informasjon om innmelding (telefon: 22 98 38 00 / e-post: usbl@usbl.no) eller se usbl.no.

NB! For å være med på salgsstarten må finansieringsbevis vedlegges, eller navn og telefonnummer til rådgiver i bank som kan bekrefte finansiering oppgis. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt velge å se bort fra mottatt kjøpstilbud.

Det er mulig å påføre flere alternative leiligheter på kjøpstilbudet, alternativ 2, 3, 4, dersom det er flere leiligheter i prosjektet som er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig å være oppmerksom på at kjøpstilbudet inkl. alternativene i prioritert rekkefølge er bindene. Man kan imidlertid kun få tildelt én leilighet pr. kjøpstilbud. Dersom man ønsker å kjøpe flere leiligheter, må det sendes inn ett kjøpstilbud for hver av disse.

Kjøpstilbud mottatt etter **31.05.2022 kl.10.00** vil behandles etter hele salgsstarten er gjennomført, og boligene vil da selges etter «førstemann til mølla»-prinsippet.

### **Informasjonsmøte torsdag 19.05.2022 kl. 18.00 - Holmestrand Fjordhotell**

Vi inviterer til informasjonsmøte torsdag 19.05.2022 kl. 18.00 på Holmestrand Fjordhotell (Strandholmen 4, 3080 Holmestrand)

Her vil det bli en kort gjennomgang av prosjektet, informasjon om forkjøpsrett, mulighet for å stille spørsmål til utbygger og megler, mulighet for innlevering av kjøpstilbud, samt få utlevert salgsprospekt i papirformat med mer.

Grunnet stor interesse kreves påmelding for å delta på informasjonsmøte. Påmelding skjer med navn og antall personer, og sendes til megler, Bård Johnson (bard.johnson@dnbeiendom.no) eller tlf. 468 08 898 innen onsdag 18.05.2022.

Med vennlig hilsen

