



Strandholmen Holmestrand

Innredningsguide

INNHOLD

Tilvalgsprosess	6
Kjøkken	10
Garderobe	15
Baderom	17
Sanitærutstyr.....	18
Elektro	21
Innerdører.....	23
Parkett.....	24
Flis	26
Maling	28
Bredbånd/TV	28
Bygningsmessige tilvalg.....	29
Elbil-lader	29
Egne notater	30



Velkommen til ditt nye hjem på **Strandholmen**

I denne guiden får du presentert hva som er standard leveranse for boligen og hvilke muligheter som finnes av tilvalg. Underveis i prosessen vil du få god veiledning, slik at du kan føle deg trygg på valgene du tar.

Tilvalgsprosessen for Strandholmen Holmestrand

Valg av bolig er en av de viktigste avgjørelsene vi tar i livet. Vi er opptatt av å skape velfungerende hjem som du skal trives i hver dag.

Boligen har en gjennomtenkt utforming og en helhetlig innredning som er ment å skulle vare i mange år. Vi har valgt funksjonelle løsninger, tidløs design og stilrene kvaliteter. Alle materialer, farger og detaljer er nøye utvalgt for prosjektet, og tilpasset det arkitektoniske uttrykk på boligen for å skape en helhet. Vi har ulike ønsker og behov, og derfor er har vi lagt til rette for å gjøre personlige tilpasninger. Med tilvalgsmuligheter utover standard kan du skape det hjemmet du drømmer om.

KONTAKTINFORMASJON

Utbygger er BNE Holmestrand Bolig AS, selskapet eies av Bane Nor Eiendom AS og Seltor Bolig AS.

Seltor AS er valgt som totalentreprenør.

Selve tilvalgsprosessen håndteres av Seltor Bolig AS ved Innredning- og tilvalgsleder som er kontaktperson, støttespiller og veileder under hele prosessen.

Tina Sand

Innredning- og tilvalgsleder
E-post: tina.sand@seltor.no
Tlf: 92 85 41 50

Langgata 3, 3080 Holmestrand
(Showrom åpent etter avtale)





TILVALGSMØTE

Vi inviterer til tilvalgsmøte hvor vi går igjennom hva som er standard leveranse for boligen og hvilke muligheter som finnes av tilvalg. Møtet avholdes i vårt showroom/visningskontor hvor du får se et utvalg av standard- og tilvalgsprodukter, samt utvalgte materialprøver. Det er svært viktig at tilvalgsmøte og bestilling gjennomføres før fristen for tilvalg går ut. Ønsker du ytterligere tilvalg utover det vi presenterer, er det mulig å ha individuelle møter med kjøkken-, elektro- og flisleverandør. Om ønskelig kan vi delta på tilvalgsmøte med underleverandørene for å kvalitetssikre prosessen.

TILVALG OG ENDRINGER

Prosjektet skiller mellom tilvalg og endringer.

Tilvalg er produkter vi presenterer i denne guiden og i tilvalgsprogrammet Viscenario. Produktene tilbys innenfor totalentreprenørens retningslinjer hos kjøkken-, elektro-, rør- og flisleverandør. Dette er produkter og løsninger som stort sett ikke krever en endring i eksisterende tegninger eller teknisk underlag. Oppgitte tilvalgsspriser er inkludert fratrekk for standard leveranse som i så tilfelle utgår.

Endring er tilpasning av boligen ut over de produktene som tilbys i innredningsguide og Viscenario. En endring er en forandring av produkt eller løsning som medfører at eksisterende tegninger og/eller tekniske underlag må omarbeides. Oppføring av boligprosjekt fordrer standardiserte løsninger, og endringer av disse løsningene medfører ekstra kostnader. Alle prosjektendringer må godkjennes av totalentreprenør, i tillegg må tegninger og teknisk underlag oppdateres av arkitekt og/eller tekniske fag. Dette må gjøres for at entreprenør skal ha korrekte tegninger.

Ved endringsforespørsel utover tilvalg tilkommer et utredningsgebyr på kr 6.000,-. Utredningsgebyr gjelder uavhengig av om endringen teknisk lar seg gjennomføre eller du som kjøper likevel velger å beholde standard utførelse.

Du får tilsendt et endringstilbud på grunnlag av forespørselen som må godkjennes i tilvalgsportalen Viscenario. Endelig kostnad for prosjektering mv. jfr.

bustadsoppføringslova § 44 (f. eks arkitektens timer) og utførelse (f. eks materialer og arbeid) av endringer vil ligge i endringstilbudet. Kostnaden for endringen kommer i tillegg til utredningsgebyret. Bestillingen kontrolleres grundig. Hvis noe ikke stemmer må du omgående melde tilbake, slik at feil og/eller mangler blir rettet opp. Dette må gjøres før endelig godkjenning og signering i Viscenario innen oppsatt tidsfrist.

Fotografier og illustrasjoner i Innredningguiden og Viscenario vil avvike fra virkeligheten. Det vil si at det endelige produktet kan avvike noe. Endelig leveranse kan også oppfattes annerledes enn produktprøver da inntrykket avhenger blant annet av lysforhold, størrelser på prøver og tilstøtende produkter eller materialer. Vi reserverer oss mot eventuelle endringer og trykkfeil, samt forbehold om endring i sortiment hos våre leverandører. Skulle det skje at et produkt har utgått, vil det bli erstattet av et produkt av tilsvarende kvalitet.

Av hensyn til skader, tyveri og logistikk på byggeplassen, og for sikre at vi kan oppfylle vårt garanti- og reklamasjonsansvar, tillates ingen leveranser fra andre enn prosjektets totalentreprenør, leverandører og underentreprenører.

TILVALGSPROGRAM VISCENARIO

Tilvalg gjøres i Viscenario.

Her finner du:

- Produktinformasjon for standard.
- Leveranse og tilvalg.
- Pris på det enkelte tilvalg.
- Tidsfrist for alle valg.
- Kontaktinformasjon.

I Viscenario gjør du:

- Dine valg i boligen, standard leveranse og tilvalg.
- Kommunisere eventuell endringsforespørsel.
- Bestille og godkjenne ordren innen oppgitte frister.

Du vil få god innføring i Viscenario på ditt individuelle tilvalgsmøte. Før tilvalgsmøte vil du motta en e-post med brukernavn og passord sammen med en instruksjonsvideo fra info@viscenario.com.

Logg deg inn i Viscenario, trykk i feltet tilvalg og velg individuell tilpassing.

Her vil du se standard leveranse og tilvalg for boligen delt inn i faner med de respektive produktvalg. For å lagre bestillingen må du trykke på lagre før du logger deg ut. For å sende endelig bestilling, må du godkjenne vilkår og trykke på send bestilling. Du vil deretter motta en kopi av ordren på e-post når bestillingen er sendt. Når fristen har gått ut låses fanene med hengelås, og det er ikke lenger mulig å gjøre bestilling.

Etter at eventuelle tilvalg gjort hos underleverandør er signert og godkjent, lastes dette opp i Viscenario.

Vi anbefaler at du setter deg godt inn i både standardleveransen og mulighetene for tilvalg før bestillingen gjøres i Viscenario.

TILVALGSTEGNING

Tegningen av boligen finnes i tilvalgsportalen Viscenario. Enkelte tilvalg og/eller endringer må påføres tilvalgstegningen for å eliminere feil og misforståelser. Den må også dateres og signeres av deg før den sendes til gjennomgang og godkjenning. Når oppdatert tilvalgstegning er godkjent og signert, lastes den opp i Viscenario.

Tegningen er merket med bolignummer, boligtype, samt BRA og P-ROM.

KONTROLL AV TILVALG OG ENDRING

Etter at du har mottatt tilvalgsordren på e-post, er det svært viktig at bestillingen kontrolleres grundig. Hvis noe ikke stemmer må du omgående ta kontakt slik at feil og/eller mangler blir rettet opp.

På grunn av lang produksjons- eller leveringstid må alle bestillinger foretas innen tidsfristen. Bestillingen er bindende og kan ikke endres i ettertid, heller ikke ved eventuelt videresalg av kontrakt. Hvis vilkår og bestillingen ikke blir signert/sendt inn via Viscenario innen fristen, vil boligen bli levert med standard innredning.



TIDSFRIST, BEGRENSNING OG BETALING

TIDSFRIST

Dersom vi ikke mottar bestilling for tilvalg og/eller endringer innen fastsatt frist blir boligen levert med standard innredning. Standardleveranse vil bli levert i henhold til opplysninger gitt i salgsprospekt og innredningsguide. Tidsfrister for din bolig finnes i Viscenario. Det er ytterst viktig at fristene overholdes, slik at fremdrift i prosjektering, planlegging osv. opprettholdes.

BEGRENSNING

Vi gjør oppmerksom på at planmessige endringer, som flytting av tekniske installasjoner, ikke alltid er gjennomførbart. Det kan heller ikke godkjennes tilvalg og eventuelle endringer som vil medføre forringelse av andre boliger eller brudd på myndighetskrav og/eller forskrifter.

Det ikke mulig å flytte følgende installasjoner:

- Plassering av vask, toalett, vaskemaskin/ tørketrommel og dusj.
- Ventilasjonsaggregat.
- Plassering av komfyr, oppvaskmaskin, oppvaskkum eller ventilasjon.

BETALING

Eventuelle tilvalg og/eller endringer faktureres via oppgjørsmegler. Dette faktureres samtidig med restbeløpet på boligen og må være innbetalt i forkant av overtagelsen for at boligen kan overleveres.



Kjøkken

Studio Sigdal er leverandør av kjøkkeninnredningen. Sigdal har produsert kjøkken i mer enn 60 år. Det gode håndverket, teknologien og designet har vært bærebjelken for ett av Norges mest velrenommerte kjøkkenmerker og finnes i tusenvis av hjem.

Standard kjøkken er modellen Uno, en praktisk og funksjonell innredning med et stilrent design. Mellom over- og underskap er benkeplaten trukket opp på vegg for å få et helhetlig uttrykk. Benkeplaten Delaware «stein» 631 i laminat med rett forkant, et meget slitesterkt laminat som er lett å vedlikeholde. Det leveres Slimline avtrekksvifte over koketopp. Avtrekket er tilkoblet ventilasjonsanlegget i boligen.

Du har anledning til å sette ditt personlige preg og gjøre tilvalg utover det som tilbys her i innredningsguiden og i Viscenario. Alle tilvalg med og uten priskonsekvens på hvitevarer, kjøkken-, garderobe- og badersinnredning gjøres i møte hos kjøkkenleverandøren Studio Sigdal. Møte med kjøkkenkonsulent avtales i forkant.

Det er viktig å være klar over at tilvalg på kjøkkeninnredningen kan kreve flytting av el-punkter. Dette må bestilles separat av deg. Kjøkkenkonsulenten vil være behjelpelig med å påpeke både hva som bør/ må endres eller bestilles og angi posisjon på dette, men har ikke myndighet til å foreta bestillinger på dine vegne. Hvis du er i tvil om det er behov for flytting eller nye el-punkter i forbindelse med kjøkkeninnredningen kan du ta kontakt med Innredningsleder i Seltor Bolig.





STANDARD LEVERANSE

Uno fra Sigdal har slett front i 16 mm malt hvit MDF. Benkeskap leveres håndtak Edge i fargen Antrasitt, og overskap får push-to-open funksjon.

Detaljer som dempere på skuffer og skap er en del av leveransen, sammen med oppvaskkummen Sirius, SID 610-50 TH Carbon Black, som er nedfelt. Alle tekniske føringer skjules i takforing over overskap. Det leveres 1 stk LED-lysstripe på 85 cm, fortrinnsvis under overskap over vask.

- Integrerte hvitevarer er fra Siemens;
- Oppvask maskin type SN61IX09TE med kjøkkenfront.
 - Stekeovn med varmluft type HB510ABROS.
 - Induksjonstopp type EH631BEF1X
 - Kombinert kjøl/frysenskap type KI87VNSFO.
 - Kjøkkenbatteri leveres av FM Mattsson.
 - Tilvalg på kjøkkenbatteri finnes under "sanitærutstyr" her i inredningsguiden og i Viscenario. Kjøkken leveres som beskrevet eller tilsvarende.



Sigdal Uno

TILVALG UTEN PRISKONSEKVEN

- Vidde** leveres i
S 7500-N, mørk grå.
Sand leveres i
S 4005-Y50R, beige
Fjell leveres i
S 5000-N.lys grå.

Illustrasjon viser dør med glass, det blir tilvalg med priskonsekvens.



Vidde



Sand



Fjell

TILVALG MED PRISKONSEKVEN

Ønsker du annen farge på kjøkkenet, finnes Uno i hele 16 ulike fargenyanser. Du kan også bytte til en annen modell hos Studio Sigdal. Det finnes ett utvalg kostnadsfrie laminat benkeplater og håndtak, oversikt får du hos kjøkkenleverandør.



Siemens kombiskap
KI87VNSFO



Laminat rektkant benke-
plate 631 Delaware «stein»



Nedfelt oppvaskkum Sirius
SID 610-50TH Carbon Black



Alternativ kostnadsfri
oppvaskkum



Siemens stekeovn
HB510ABROS



Siemens induksjonstopp
EH631BEF1X



Siemens oppvask
SN61iX09TE



Sigdal Signatur Favne, tilvalg med priskonsekvens





Sigdal Eikeli, tilvalg med priskonsekvens

KJØKKENAVTREKK

Kjøkkenavtrekk har egen kanal og er tilknyttet ventilasjonsanlegget i boligen.

STANDARD LEVERANSE

Som standard leveres Slimline uttrekkbar avtrekkshette tilknyttet ventilasjonsaggregatet som igjen føres over tak.

TILVALG MED PRISKONSEKVENNS

Det er mulig å endre farge på fronten på standard Slimline avtrekkshette. Det finnes også et utvalg andre ventilatorer fra Rørshetta. Studio Sigdal kan kontaktes for mer informasjon.



Skyvedørsgarderober

Studio Sigdal er leverandør av skyvedørsgarderober.

STANDARD LEVERANSE

Det leveres garderoreskap, type Alu Limbus dører med stål ramme, hvit fylling og skrog som er produsert i 16 mm melaminbelagt sponplate., i henhold til tegninger i prospektet. I alle leiligheter leveres det 2 meter skyvedørsgarderober i hovedsoverom. Disse leveres med hvite skyvedører, hylle og garderobestang.

I leilighetstype 104, 204, 304, 404 og 505 i trinn 1 leveres skyvedørsgarderober som vinkelgarderober.

I leilighet 103 i trinn 2 leveres kun slagdørsgarderober da det ikke er plass til skyvedørsgarderober.

TILVALG MED PRISKONSEKVENNS

Hvis ønskelig kan du velge en annen skyvedørs-garderober og innredning fra Studio Sigdal.

Det leveres ikke garderoreskap i gang/soverom 2/soverom 3, men det er avsatt plass i henhold til salgstegninger og kan leveres som tilvalg.





Strandholmen

Baderom

Studio Sigdal er leverandør av baderomsinnredning med tilhørende speil i prosjektet.

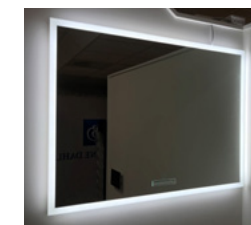
STANDARD LEVERANSE

BAD

- Sigdal Lilje servantskap med slette skuffefronter og skrog i fuktbestandig spon, med hvit melaminbelagt overflate. Kantlist i fargetilpasset ABS plast.
- Håndtak Edge Antikk brun farge.
- Servant helstøpt Orion 100 cm blank Marmite.
- Speil med led sidelys i 100 cm bredde.



Sigdal Lilje servantskap



speil i 100 cm bredde på bad



Håndtak

WC

- Servant montert på vegg, type Pro N 50x36.
- Speil med LED-lys i 60 cm bredde.



Håndvask Pro N servant



Speil i 60 cm bredde på wc

TILVALG MED PRISKONSEKVENNS

- Duravit Vero hvit servant, 45x35 cm montert på vegg.
- Speil 80 cm, rundt med lyskant
- Hvis ønskelig kan du velge en annen baderomsinnredning fra Studio Sigdal.



Duravit Vero



Speil 80 cm



Speilskap med hvit kant

Strandholmen



Sanitærutstyr

STANDARD LEVERANSE KJØKKEN

- FM Mattsson kjøkkenbatteri 9000E II krom med avstenging for oppvaskmaskin. Et kjøkkenbatteri med praktisk høy tut i tidløst design.



FM Mattsson
kjøkkenbatteri 9000E II

STANDARD LEVERANSE BADEROM OG WC

- FM Mattsson 9000E II servantbatteri med pop-up ventil leveres på bad og wc.
- FM Mattsson Venado krom dusjgarnityr m/ hånddusj
- Alterna Picto dusjdører 90x 90 cm leveres på bad.



FM Mattsson 9000E II



Alterna Picto dusjdører
90 x90 cm



Dusjgarnityr FMM
Venado

- Toalett er vegghengt Geberit Monolith inkl. sete Geberit duofix innebyggings-sisterne med spyleknapp.



Geberit Monolith inkl. sete Geberit duofix
innebyggings-sisterne med spyleknapp



TILVALG MED PRISKONSEKVENNS

KJØKKENBATTERI

- Kjøkkenbatteri m/avstenging for oppvaskmaskin, Hans Grohe Talis M54 i børstet stål
- Kjøkkenbatteri u/avstenging for oppvaskmaskin, Fima Spillo Up, velg mellom krom, sort matt eller børstet gull.
- Avstengning for oppvaskmaskin Oras Armatur leveres i krom.



Fima Spillo Up, krom



Fima Spillo Up, gull



Fima Spillo Up,
matt sort.



Hans Grohe Talis M54
børstet stål



Oras Armatur krom

SERVANTBATTERI

- Fima Spillo Up, fås i krom, sort matt og børstet gull m/pop-up ventil



Fima Spillo Up, krom



Fima sort matt



Fima børstet gull.

- Ved bytte til Duravit servant byttes vannlås i tilsvarende utførsel, Flowstar i krom, sort matt eller børstet gull.



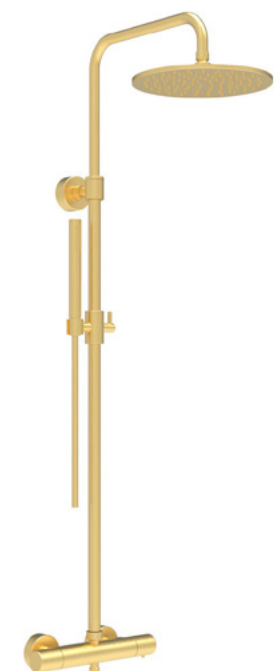
DUSJGARNITYR

- Dusjgarnityr med armatur og takdusj, Fima spillo up, velg mellom krom, sort matt eller børstet gull.



Fima Spillo Up, krom

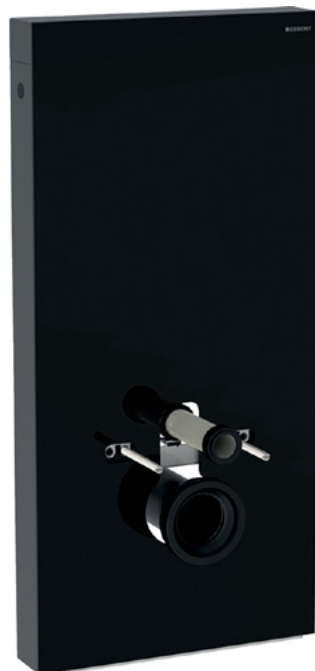
Fima spillo up, sort matt



Fima spillo up, børstet gull

TOALET OG DUSJHJØRNE

- V&B O'Novo hvit vegghengt WC med toalettsete quick relase og softclose.
- V&B Subway 2.0 hvit vegghengt toalett m/quick relase og softclose i setet.
- Geberit Mera Classic hvit dusjtoalett m/sete.
- Toalettsisterne Monolith, sort.



Monolith sort



V&B O'Novo



V&B Subway 2.0



Geberit Mera Classic

- Pyxis dusjhjørne 90 x90 cm sort



Pyxis dusjhjørne, sort.

Elektriske punkter - belysning

Fjorden Elektro AS er leverandør av det elektriske anlegget i prosjektet.

STANDARD LEVERANSE

Boligen vil bli levert i samsvar med gjeldene forskrifter for elektroinstallasjoner. Antall elektriske punkter vil være i henhold til gjeldene regelverk og det er godt med stikkontakter i boligen. For de aller fleste vil antall elektriske punkter være tilstrekkelig. Komfyrvakt over koketopp er en del av leveransen. Alle punktene er tegnet inn på tilvalgstegningen. Det understrekes at tegningsgrunnlaget er veiledende. Tegningen er ikke målsatt, men viser antall punkter i rommene.

Vi leverer LED downlights i himling på våtrom og i gang. Speil på bad leveres med integrert belysning. På kjøkken leveres 1 stk LED lyslist som betjenes fra egen bryter på vegg. Lyslisten monteres under overskap på kjøkken, i hovedsak over vaskekum. I bod leveres ett lyspunkt. Kombinert EL-skap med boks for bredbåndstilknytning plasseres i bod eller entré/gang. Annen plassering kan forekomme der det er hensiktsmessig eller nødvendig. Elektropunkt på lyd- og betongvegger vil være uten påliggende med synlige føringer. Balkong får ett utelys og stikkontakt.

TILVALG MED PRISKONSEKVENNS

Det er mulig å bestille ekstra elektropunkter i boligen. Gulvvarme (varmefolie) tilbys som tilvalg.

BEGRENSNINGER

Det kan kun velges ekstra downlights i arealer hvor det er markert nedforet himling på tilvalgstegningen. På våtrom kan det velges ekstra downlights.

OPPGRADERING

Du kan oppgradere til smarthus eller en annen produktserie som blir presentert. Velger du en annen serie, er det kun mulig å velge samme serie og/eller farge i hele boligen. Skjulte punkter til tekniske faste installasjoner leveres fortsatt i standard utførelse.





Innerdører

Nordic Door er leverandør av dører i prosjektet.

STANDARD LEVERANSE

Innvendig slagdør, type Slett lett i tidløs design med vrider i forkrommet matt utførelse. Det leveres hvite slette lister rundt innerdører og leilighetens inngangsdør. Alle gerikter rundt dører leveres uten synlige spikerhull. Farge på dør og gerikter er NCS S 0500-N Klassisk hvit. Døren leveres lav terskel med luftespalte.

TILVALG MED PRISKONSEKVENNS

Nordic Door slagdør i hvit farge
NCS S 0500-N Klassisk hvit.

- Stil 1 med glass felt
- Stil 1 med tett felt
- Stil 3 med glass felter
- Stil 3 med tette felter
- Dempelist i karm og farget terskel kan bestilles som tilvalg i tilvalgsportalen i Viscenario.



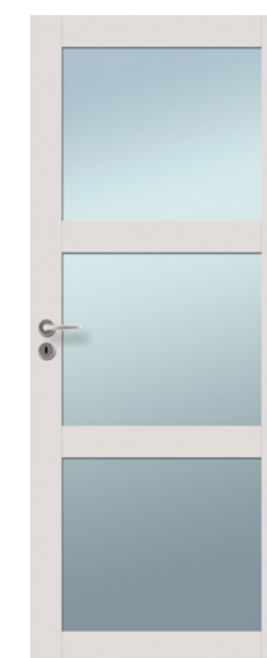
Slett lett



Stil 1 med glass felt



Stil 1 med tett felt



Stil 3 med glass felter



Stil 3 med tette felter



Parkett

Bo Andren er leverandør av parkett i prosjektet. Valg av parkettgulv er med på å skape atmosfæren og uttrykket i boligen.

STANDARD LEVERANSE

Pergo Lofoten Nordlys Accent FP 190 mm brede bord med faser på langsidene. Et lyst og elegant tregulv. Overflaten har børstet matt lakkfinish som gjør gulvet skittavvisende og enkelt å rengjøre. Folierte rette gulvlister fra Pergo, leveres fargetilpasset parkett, dimensjon 14x58mm.

TILVALG MED PRISKONSEKVENNS

Ved tilvalg forutsettes bytte i hele boligen til samme utførsel og type parkett.

Lofoten Eik Saddle Brown FP 190 et brunt tregulv, sjarmerende rustikt. Dette gulvet er et godt valg hvis du vil skape et vakkert, komfortabelt rom med en levende variasjon av farge og struktur, som inkluderer store kvister og sprekker. Den fremhevede strukturen oppnås gjennom dyp børsting av de mykere områdene for en mer naturlig fornemmelse, og faser på langsidene tilfører dybde i ethvert rom. Saddle Brown Oak behandles med ekstra matte lakk, som kombinerer egenskapene til en lite vedlikeholdskrevende lakk med det unike utseendet hos ubehandlet tre.

Lofoten Nausteik Oak FP 190 mm et elegant, lyst tregulv med 190 mm brede bord. Dette gulvet er et godt valg hvis du vil skape et rom med litt farge og struktur. Kviststørrelse på opptil 50 mm kan forekomme. Den fremhevede strukturen oppnås gjennom dyp børsting av de mykere områdene for en mer naturlig fornemmelse, og faser på langsidene tilfører dybde i ethvert rom. Nausteik Oak behandles med vår nye ekstra matte lakk, som kombinerer egenskapene til en lite vedlikeholdskrevende lakk med det unike utseendet hos ubehandlet tre.

Lofoten eik Vanilla FP 190, et lyst eikegulv med fas på langsidene, kvister, naturlig fargevariasjon og ekstra matt lakk for et ubehandlet utseende. Dette gulvet er et godt valg hvis du vil skape et lunt rom. Kviststørrelse på opptil 50 mm kan forekomme. StayClean gjør gulvet ekstra motstandsdyktig mot væsker og søl, og hindrer smuss i å komme inn i skjøtene og i trestrukturen.

Saltholm Light Oak Fiskeben Selected et mønstret gulv som frembringer en ny dimensjon i treets naturlige skjønnhet. Fiskebeinsmønster gir gulvet ditt et uttrykk av bevegelse, og det bidrar til at rommet føles større. Denne formgivingen tilbyr allsidighet, og avhengig av møbleringen kan den enten være diskret eller fremhevet. Parketten er helt uten kvister og sprekker, og gir deg det beste naturen kan tilby hjemmet ditt. Overflatestrukturen er børstet for å fremheve det autentiske utseendet og følelsen av treverk. Saltholm parkett har den unike StayClean-beskyttelsen som dekker hele overflaten inkludert fasing på hver enkelt planke med en vannavstøtende behandling. Dette gjør gulvet ekstra motstandsdyktige mot søl som hindrer at smuss trenger seg inn i skjøtene og i trestrukturen.

Style shapir Forte B:hard oak style et lyst tregulv med 220 mm brede bord og 2,2 m lengder, et 100% naturlig produkt. Treet forvaltes på en bærekraftig måte og gulvet gir deg en naturlig følelse. Moderne teknologi gir et langvarig, herdet og holdbart gulv.



Pergo Lofoten Nordlys Accent FP 190



Lofoten Eik Saddle Brown FP 190



Lofoten Nausteik Oak FP 190



Lofoten eik Vanilla FP 190



Saltholm Light Oak Fiskeben



Style shapir Forte

Det tas spesielt forbehold om eventuelle leveringsproblemer på enkelte parketttyper grunnet krigen i Ukraina. Dette kan vanskeliggjøre tilgangen på parkett.





Flis

Fagflis er leverandør av flisprodukter i prosjektet. Ønskes tilvalg utover forevist, gjøres dette i møte med Fagflis. Etter at eventuelle tilvalg er gjort og tilbud godkjent, lastes bestillingen opp i Viscenario. Det er gjort enkelte begrensninger ved tilvalg i samråd med leverandøren.

STANDARD LEVERANSE

Baderom leveres med fliser på vegg i format 25x40 cm liggende, hvit matt utførelse. Baderom, wc og vask/ bod leveres med flisen **Glade Cinza Mate** på gulv. Et beige gulv med betong spill i størrelse 30x30 cm. I dusjsone leveres flis i mindre format. Grå fugemasse til gulv og sølvgrå til vegg. Vask/bod og wc får i tillegg til Glade Cinza Mate gulvflisen en sokkelflis i samme uttrykk som resten av gulvet. Veggene på vask/bod og wc vil bli malt.



Plain Color Matt 25x40



Glade Cinza Mate 5x5



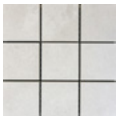
Glade Cinza Mate 30x30

TILVALG UTEN PRISKONSEKVENNS

Baderom, wc og vask/bod kan leveres uten priskonsekvens med flisen **Glade Branco Mate** på gulv. Et grålig gulv med betong spill i i format 30x30 cm. I dusjsone leveres flis i mindre format. Veggene leveres med standard flis i format 25x40 cm i hvit matt utførsel. Sølvgrå fugemasse til gulv og vegg.



Plain Color Matt 25x40



Glade Braco Mate 5x5



Glade Braco Mate 30x30



TILVALG MED PRISKONSEKVENNS

Vi har valgt ut fem oppgraderte flispakker i keramisk flis til baderom.

Designrist i børstet utførelse er inkludert.

Ønskes det tilvalg på flis på et annet areal sendes egen forespørsel på dette.

Minos Mate Day 30x60 vegg og 30x30 gulv, 10x10 dusjsone. En lys varm beige flis med et svakt mønster. Flisen fremstår minimalistisk med en matt overflate. Sølvgrå fugemasse til gulv og vegg.

Minos Mate Ash 30x60 vegg og 30x30 gulv , 10x10 dusjsone. En lys kald grå flis med et svakt mønster. Flisen fremstår minimalistisk med et svært moderne uttrykk. Sølvgrå fugemasse til gulv og vegg.

Norr RR04 nat melk 60x60 vegg og 30x30 gulv 4,7x4,7 dusjsone. En lys flis med varme innspill i grunnfargen som blir oppbrutt av store og varierende spetter som skaper et spennende spill med rolig variasjon. Sølvgrå fugemasse til gulv og vegg.

Minos Mate Moss 30x60 vegg og 30x30 gulv, 10x10 dusjsone. En lys varm bruntone flis med et svakt mønster. Flisen fremstår minimalistisk med et lunt og varmt uttrykk. Grå fugemasse til gulv og vegg

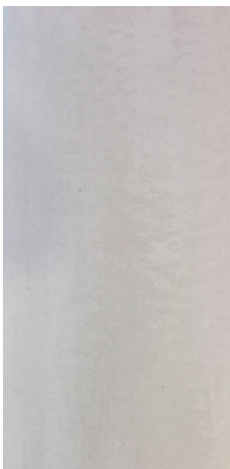
Norr RR05 nat svart 60x60 vegg og gulv, 4,7x4,7 dusjsone. En grå flis med kalde innspill i grunnfargen som blir oppbrutt av store og varierende spetter med kalde og varme toner som skaper et spennende spill med stor variasjon. Grå fugemasse til gulv og vegg.



Minos Mate Day 30x60



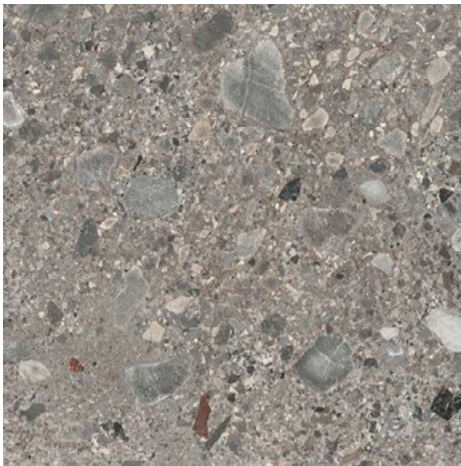
Minos Mate Moss 30x60, 30x30 og 10x10



Minos Mate Ash 30x60, 30x30 og 10x10



Norr RR04 nat melk 60x60



Norr RR05 nat svart 60x60



Maling

STANDARD LEVERANSE

Innvendige vegger blir sparklet og malt i NCS 1603-Y31R tilsvarende fargen Kalk. Innvendige tak blir malt i NCS S 0500-N, Klassisk hvit. Innvendig listverk rundt dører og vinduer blir sparklet og malt i farge NCS 0500-N, Klassisk hvit. Dersom det ikke gjøres tilvalg på veggfarger, vil alle vegger bli malt i standard farge.

TILVALG UTEN PRISKONSEKVENS

Du kan velge å male alle vegger i boligen i én valgfri farge innenfor NCS-systemet lyse kulører samt i samme glans som standardfargen.

TILVALG MED PRISKONSEKVENS

Du kan velge å male en vegg i et rom, et helt rom eller hele boligen i en annen kulør enn standard farge. Ved valg av flere farger påløper det en kostnad per ekstra farge. For å gjøre tilvalg på maling må det oppgis farge ved å bruke NCS kode. Dette er universell fargekode for alle malingsprodusenter. Fargekart med NCS koder, eller fargeprøver finnes hos malingsforhandler. Det vil også være fargekart med NCS koder tilgjengelig på vårt Showrom. De ønskede valg legges inn i tilvalgsportalen Viscenario under fanen for maling.

Bygningsmessige tilvalg

STANDARD LEVERANSE

Det leveres spikerslag for tv der tv er vist på salgstegning. Dersom denne veggen er en betongvegg, er spikerslag ikke nødvendig.

TILVALG MED PRISKONSEKVENS

Dersom det er ønske om å montere hyllesystem eller andre tyngre gjenstander på vegger i boligen, anbefaler vi at det bestilles spikerslag som tilvalg. Bestilling av spikerslag tegnes inn på salgstegningen. Endelige signerte tilvalg med pris lastes opp under fanen "Bygningsmessige endringer" i Viscenario.

Bredbånd og TV

Homenet er leverandør av tv- og bredbåndstjeneste til Strandholmen.

STANDARD LEVERANSE

I hver bolig leveres et digitalt nettverk for tv og bredbånd med ett uttak i stue. Utbygger bestiller på vegne av borettslaget felles standard abonnement. Abonnementsprisen kommer i tillegg til felleskostnadene. Hvis det er ønskelig kan hastighet og kanalpakke oppgraderes, dette gjøres etter avtale med nettleverandør.

TILVALG MED PRISKONSEKVENS

Ytterligere kontakter/uttak for tv og bredbånd vil være tilvalg, dette bestilles i hos elektriker.

TILVALG MED PRISKONSEKVENS

For de boligene som har parkeringsplass er det mulig med tilvalg for elbil lader på parkeringsplass. Det er valgt et system på prosjektet, Easee Charge, en El-bil lader med mulighet for app. styring. Easee Charge utnytter tilgjengelig elektrisk kapasitet til det fulle med dynamisk lastbalansering. Når flere laderoboter kobles til samme sikring vil den tilgjengelige strømmen på kursen fordeles automatisk og dynamisk mellom enhetene. Mer om dette i produktbeskrivelsen i Viscenario.



Easee Charge





Notater

Lined area for notes on page 30.



Notater

Lined area for notes on page 31.



Notater

Lined area for notes on page 32.



Notater

Lined area for notes on page 33.



Utbygger:
BaneNOR Eiendom AS
Org. nr. 980 374 505

BANE NOR
EIENDOM

Seltor Bolig AS
Org. nr. 994 544 322

SELTOR
BOLIG

Entreprenør:
Seltor AS
Org. nr. 994 544 322

SELTOR

Arkitekt:
ADAPT Arkitekter AS

ADAPT
arkitekter AS

Foto: Morten Rakke, Getty Images og Unsplash
3D illutrasjoner: 3D Estate
Design, layout og innhold: Breakfast AS
Trykk: Juli 2022 / Versjon: 13. juli 2022

