

LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA M ²	AREAL P-ROM M ²	BALKONG/ TERRASSE M ²	ANTALL SOVEROM	GARASJE P-PLASS	PRIS	TOTALE OMKOSTN.	TOTAL KJØPESUM INKL. OMKOSTN.	FELLESKOSTNAD PR. MND
101	1	82	78	11,5	2	1	5 700 000	29 862	5 729 862	3 233
102	1	85	80	11,5	2	1	5 600 000	30 462	5 630 462	3 289
201	2	82	78	11,5	2	1	5 850 000	29 862	5 879 862	3 221
202	2	76	75	11,5	2	1	5 300 000	28 692	5 328 692	3 076
203	2	60	55	10,0	1		3 650 000	18 062	3 668 062	2 506
204	2	54	51	8,0	1		3 800 000	16 892	3 816 892	2 384
301	3	82	78	11,5	2	1	5 950 000	29 862	5 979 862	3 230
302	3	76	75	11,5	2	1	5 550 000	28 692	5 578 692	3 076
303	3	60	55	10,0	1		3 900 000	18 062	3 918 062	2 506
304	3	54	51	8,0	1		4 050 000	16 892	4 066 892	2 384
401	4	82	78	11,5	2	1	SOLGT!	-	-	-
402	4	76	75	11,5	2	1	5 750 000	28 692	5 778 692	3 076
403	4	60	55	10,0	1		4 100 000	18 062	4 118 062	2 506
404	4	54	51	8,0	1		4 250 000	16 892	4 266 892	2 384
501	5	90	85	11,5	2	1	SOLGT!	-	-	-
502	5	112	107	11,5	3	1	7 950 000	35 742	7 985 742	3 911
503	5	81	76	10 + 8	2	1	5 900 000	29 662	5 929 662	3 200
601	6	91	86	11,5	2	1	6 800 000	31 612	6 831 612	3 422
602	6	112	107	11,5	3	1	SOLGT!	-	-	-
603	6	81	76	10 + 8	2	1	SOLGT	-	-	-
701	7	90	85	11,5	2	1	7 150 000	31 442	7 181 442	3 413
702	7	112	107	11,5	3	1	SOLGT!	-	-	-
703	7	81	76	10 + 8	2	1	6 450 000	29 662	6 479 662	3 200
801	8	130	122	52	3	2	SOLGT!	-	-	-
802	8	82	78	11,5 + 10	2	1	7 400 000	29 862	7 429 862	3 215

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert for første driftsår og fremgår av tabellen over. Det er lagt til grunn at bl.a. forbruk av vann og avløp (a-konto), strøm i fellesarealer, utvendig vedlikehold av fellesareal og garasjeanlegg, forretningsførerhonorar, styrehonorar, revisjon, forsikring av bygningsmassen, fiberaksesspunkt for tv/bredbånd (abonnementkostnad kommer i tillegg), vaktmestertjenester som snømåking og renhold og andre driftskostnader er inkludert. Endelig budsjett fastsettes av styret i sameiet gjennom årlig budsjettbehandling. Driftskostnader pr. bilparkeringsplass er stipulert til kr. 200,- pr. måned og MC-plass kr. 100,- pr. måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall og budsjett fra forretningsfører. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på areal. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Parkering og boder:

Det medfølger én parkeringsplass i garasjekjeller til hver leilighet som er over 65 m² BRA i trinn 3. Den største leiligheten på 130 m² BRA får to parkeringsplasser.

Det er ved salgsstart noen MC-plasser som er tilgjengelig for kjøp. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon.

Det leveres én sportsbod til hver leilighet. Sportsbodene er plassert i garasjekjeller og delvis i 1.etasje i bygget.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli, samt fordelingen av disse.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi på tinglysningstidspunktet. Pt. er andel tomteverdien anslått til ca. kr. 7 824,- pr. kvm BRA. Dokumentavgiften vil utfra dette utgjøre ca. kr. 196,- pr. kvm BRA.
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 585,-
- Tinglysningsgebyr pr. pantedokument inkl. attestgebyr kr. 757,-
- Oppstartskapital til sameiet kr. 5 000,-.

- Kjøpere som har parkeringsplass, både for de som har parkering inkludert i prisen og for de som eventuelt kjøper ekstra, innbetaler dokumentavgift tilsvarende 2,5% av markedsverdien av parkeringsplassen på tinglysningstidspunktet. Markedsverdien er anslått til kr. 300 000,- pr. bilparkeringsplass. Dokumentavgiften vil utfra dette utgjøre kr. 7 500,- for hver bilparkeringsplass. Dokumentavgiften holdes på meglers klientkonto frem til overskjøting av anleggseiendommen. Dersom anleggseiendommen har vært i bruk i mindre enn tre år ved overskjøtingen vil kjøper kunne få refundert deler av det innbetalte beløpet, ettersom det da skal svares mindre dokumentavgift.

Eventuelle kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien, markedsverdien per parkeringsplass og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

Kr. 300 000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen + ev. tilvalg og omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. Bustadoppføringslova § 47.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven/prospektet kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside: www.strandholmen.no

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.