

LEIL.NR	ETASJE	AREAL BRA M ² (1)	AREAL P-ROM M ² (2)	BALKONG/ TERRASSE M ²	ANTALL SOVEROM	GARASJE P-PLASS	INNSKUDD (3)	ANDEL AV FELLESGJELD	TOTAL KJØPESUM INKL. OMKOSTN.	RENTE- KOSTNAD PR. MND	DRIFTS- KOSTNAD PR. MND	FELLES- KOSTNAD PR. MND BRUTTO (4)	FELLES- KOSTNAD PR. MND NETTO (5)
101	1	88,0	83,1	12,0	2	INKLUDERT	2 290 000	3 435 000	5 755 782	14 897	5171	20 342	16 791
102	1	88,0	82,4	10,5	2	INKLUDERT	2 290 000	3 435 000	5 755 782	14 897	5171	20 342	16 791
103	1	45,0	44,8	10,5	1		-	-	SOLGT!	-	-	-	-
201	2	88,0	83,1	12,0	2	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
202	2	97,5	93,0	10,5	2(/3)	INKLUDERT	2 710 000	4 065 000	6 805 782	17 653	5621	23 575	17 302
203	2	70,5	65,2	10,5	2	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
204	2	71,5	67,3	9,0 + 9,0	2	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
301	3	88,0	83,1	12,0	2	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
302	3	97,5	93,0	10,5	2(/3)	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
303	3	70,5	65,2	10,5	2	INKLUDERT	1 970 000	2 955 000	4 955 782	12797	4394	17 445	14 376
304	3	71,5	67,3	9,0 + 9,0	2	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
401	4	88,0	83,1	12,0	2	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
402	4	97,5	93,0	10,5	2(/3)	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
403	4	70,5	65,2	10,5	2	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
404	4	71,5	67,3	9,0 + 9,0	2	INKLUDERT	1 970 000	2 955 000	4 955 782	12797	4497	17 548	14 479
501	5	88,0	83,1	12,0	2	INKLUDERT	2 690 000	4 035 000	6 755 782	17522	5171	22 992	18 838
502	5	97,5	93,0	10,5	2(/3)	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
503	5	70,5	65,2	10,5	2	INKLUDERT	2 170 000	3 255 000	5 455 782	14109	4394	18 770	15 399
504	5	71,5	67,3	9,0 + 9,0	2	INKLUDERT	2 070 000	3 105 000	5 205 782	13453	4497	18 211	14 990
601	6	90,5	86,9	51,7	2	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
602	6+7	116,0	111,5	14,8 + 10,5 + 26,5	2	INKLUDERT	-	-	SOLGT!	-	-	-	-
603	6	69,0	64,3	14,2 + 9,0	2	INKLUDERT	2 310 000	3 465 000	5 805 782	15028	4394	19 698	16 116

Ved kontraktsinngåelse betales kr 300.000,-. Resterende del av innskuddet og omkostninger, samt evt. tilvalg, betales ved overlevering av boligen.

IN- ordning: Innskudd er fastsatt til 40 % og fellesgjeld 60% av kjøpesum. Det vil være anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten i den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. Dette kalles Individuell nedbetaling av fellesgjeld; IN-ordning. Betaler du hele kjøpesummen består den månedlige kostnaden kun av driftskostnad. Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden. Eksempel: Leilighet 202 har et innskudd på kr 2.690.000,-, og månedlige felleskostnader på 19.407,-. Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 4.035.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 5.240,-. Valget er ditt! Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen bebos av eier.

Kjøpesum og felleskostnader:

Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 5,25 % rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20). Det leveres en parkeringsplass i garasjekjeller til alle leiligheter større enn 65 m² BRA.

- (1) BRA er areal innenfor boligens yttervegger inkl. evt. bod/ sjakt. I tillegg kommer fellesarealer, sportsboder på min. 5 m² o.l.
- (2) P-rom er BRA fratrukket innvendig bod/ sjakt/ sekundærrom
- (3) Innskuddet er den del av kjøpesummen du betaler for leiligheten. Andel fellesgjeld er ferdig finansiert
- (4) Brutto felleskostnader er sum av renter og driftskostnader pr måned
- (5) Netto felleskostnader er etter skattefradrag på 22 % på renter andel fellesgjeld

Felleskostnader

Månedsbeløpet omfatter renter på fellesgjeld, kommunale avgifter, eiendomsskatt, bygningsforsikring, avgift for fiberaksesspunkt for tv/internett, utvendig vedlikehold, forretningsfører honorar, revisjon og andre fellesutgifter som f.eks brøyting, plenklipping, fellesstrøm med mer. Av totalt budsjett driftskostnader er 30% fordelt likt på alle leiligheter og 70% fordelt etter areal (BRA). Det er lagt til grunn ca. 5.240,- kr pr mnd. i snitt

pr leilighet i driftskostnader. Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2023. Således må det påregnes en justering av driftskostnadene ved innflytting. Telefon, tv/ internett, innboforsikring og strøm til eget forbruk bekostes av den enkelte i tillegg.

Borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, det vil medføre en økning i månedsbeløpet av størrelsen på andelen som er knyttet til boligen. Se estimerte felleskostnader etter 20 års avdragsfrihet nederst i dette dokumentet.

Omkostninger

Andel i borettslaget pålydende kr. 5.000,-. Refusjon av andel dokumentavgift 2,5 % av tomtens salgsverdi ved overskjøting av tomt til borettslaget. Pt. er andel dokumentavgift antatt å være kr. 17.150,- for hver bolig. Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr. 480,-. Tinglysningsgebyr per pantedokument kr. 652,-. For leiligheter som har parkering inkludert i prisen, innbetales dokumentavgift tilsvarende 2,5 % av markedsverdien av parkeringsplassen på tinglysningstidspunktet. Markedsverdien er anslått til kr. 300 000,- pr bilparkeringsplass. Dokumentavgiften vil utfra dette utgjøre kr. 7.500,- for hver bilparkeringsplass. Dokumentavgiften holdes på meglers klientkonto frem til overskjøting av anleggseiendommen. Dersom anleggseiendommen har vært i bruk i mindre enn tre år ved overskjøtingen vil kjøper kunne få refundert deler av det innbetalte beløpet, ettersom det skal svare mindre dokumentavgift.

Totale kostnader for leiligheter med 1 parkeringsplass inkl. er antatt å utgjøre kr. 30.782,- pr. bolig.

Totale kostnader for leiligheter uten parkeringsplass er antatt å utgjøre kr. 23.282,- pr. bolig.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien, markedsverdien per parkeringsplass og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Forbehold

Det tas forbehold om at man kan øke prisene på usolgte boliger ved et eget spesifisert pristillegg (utenom balansen i borettslaget).

LEIL.NR	101	102	103	201	202	203	204	301	302	303	304	401
AVDRAG PR MND FRA ÅR 21	8 386	8 386	-	-	9 924	-	-	-	-	7 214	-	-
SUM FELLESKOSTN. ETTER AVDRAGSFRI PERIODE	28 728	28 728	-	-	33 499	-	-	-	-	24 659	-	-

LEIL.NR	402	403	404	501	502	503	504	601	602	603
AVDRAG PR MND FRA ÅR 21	-	-	7 214	9 851	-	7 947	7 580	-	-	8 459
SUM FELLESKOSTN. ETTER AVDRAGSFRI PERIODE	-	-	24 762	32 843	-	26 717	25 791	-	-	28 157